INFORME MENSUAL AMBIENTAL DE INTERVENTORIA

Contrato de interventoría No. 1333-2025

CONTRATANTE:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT

CONTRATISTA:
CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025
NIT. 902.007.101.-1

Etapa de Planificación

Periodo del 01 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026
Bogotá -2026

CARRERA 11 No 96-43 OFICINA 503 – EDIFICIO SAN FERNANDO – BARRIO CHICÓ
TEL: +57 (1) 8117212 - E-MAIL: interventoria1759@gmail.com
BOGOTÁ D.C.

Tabla de Contenido

CONTROL DE VERSIONES 4

1. INTRODUCCIÓN 5

2. OBJETIVOS 6

2.1. OBJETIVO GENERAL 6

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS 6

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL 6

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA 8

4.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 8

4.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 9

EN LA SIGUIENTE TABLA, SE RELACIONA LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 1333-2025. 9

5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 10

6. PROGRAMAS DE GESTION AMBIENTAL 10

6.1. COMPONENTE A. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES 10

6.2. COMPONENTE B. MANEJO DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS 11

NO APLICA PARA ESTE PERIODO 11

6.3. COMPONENTE C. MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE 11

NO APLICA PARA ESTE PERIODO ..... **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

8.1. COMITES DE SEGUIMIENTO 11

8.2 ACTAS DE COMITÉ O MESAS DE TRABAJO COMPONENTE AMBIENTAL 11

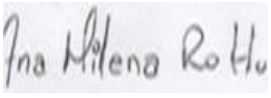
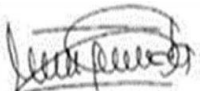
9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA..... 11

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES..... 14

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. lista de parques proyectados a intervenir..... 8

CONTROL DE VERSIONES

CONTRATO No.		*Contrato de interventoría No. 1333-2025*	**FECHA**	Abril de 2026
TÍTULO DEL DOCUMENTO		Informe mensual Ambiental de Interventoría No. 3 versión 1 Componente Ambiental		
EDICIÓN No	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**		
1	11/05/2026	Emitido para revisión		
CONTROL INTERNO				
ELABORÓ	RESIDENTE AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	ANA MILENA RODRIGUEZ	11/05/2026	
REVISÓ	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	MÓNICA JIMENA GUERRA	11/05/2026	

1. INTRODUCCIÓN

La Gestión Ambiental de la Interventoría se desarrolla con el fin de verificar y controlar las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales, establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato, acordes a los requisitos legales ambientales y a lo establecido en la Guía de Manejo Ambiental vigente (Guía de Manejo Ambiental para el sector de la Construcción de la SDA) y los manuales y guías expedidas por el Ministerio de ambiente y desarrollo sostenible; de tal manera que se reduzcan, mitiguen y controlen en forma eficiente los impactos que se puedan generar en la ejecución de la obra.

Para ello el contratista de obra, CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025 deberá realizar el Programa de Manejo Ambiental de RCD, en aras de dar cumplimiento a la normativa ambiental asociada y la implementación de las buenas prácticas de ingeniería desde cada uno de los componentes que la comprenden, para el desarrollo del Contrato de obra No. 1268-2025 cuyo objeto es "REALIZAR LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4"; suscrito entre CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025 como contratista y SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT como contratante.

El presente informe mensual Ambiental recopila el seguimiento de la interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES al contratista de obra, en lo referente al componente ambiental, durante la fase II etapa de ejecución comprendida en el periodo del 13 de febrero al 12 de noviembre de 2027, de acuerdo a las exigencias establecidas en la normatividad ambiental vigente; y en desarrollo del contrato de interventoría No. 1333 – 2025 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4". Se verificará la continuidad de ejecución de actividades preliminares en cuanto al Manejo Ambiental para la ejecución de la obra: supervisando el cumplimiento de la normatividad legal vigente, verificando y controlando las medidas de cumplimiento a las exigencias ambientales establecidas dentro de los Términos de Referencia del contrato y las demás disposiciones.

2. OBJETIVOS

2.1. OBJETIVO GENERAL

- Supervisar y controlar la Gestión Ambiental desarrollada por el Contratista para el cumplimiento de las labores Ambientales realizadas al Contrato de obra No. 1268-2025 cuyo objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4".

2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Revisión y verificación de la documentación presentada por el Contratista referente a los proveedores propuestos para suministro de materiales y gestores de disposición final a utilizar en el inicio de las actividades de obra.
- Realizar el seguimiento del cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Manejo Ambiental vigente para la planificación de la Gestión Ambiental del contratista, en la etapa de ejecución del proyecto.
- Identificar e implementar opciones de mejora, para garantizar el desarrollo y cumplimento de los documentos requeridos para la ejecución del contrato en los tiempos establecidos en los pliegos de condiciones contractuales.
- Identificar e implementar opciones de mejora para mitigar, prevenir y controlar los posibles impactos ambientales que se puedan generar en la ejecución de las actividades de obra.

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

3.1. Localización General

El proyecto de intervención de espacio público correspondiente al grupo 4 se centra en los polígonos de revitalización (PR) los cuales agrupan dos intervenciones con un área estima de de15.343m2 para construcción de vías y parques, ubicados en las localidades de Puente Aranda y Kennedy.



Ilustración 1. Ubicación del Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150.



Ilustración 2. Ubicación del Parque Vecinal Llano Grande-María Paz – 08-105.

El área de influencia del proyecto se relaciona en la siguiente tabla, donde se listan ubicados los dos (2) parques a intervenir, inmediatamente se tengan establecidos y aprobados el total de los diagnósticos:

Tabla 1. lista de parques proyectados a intervenir

No.	No PR	NOMBRE DEL PARQUES	DIRECCION	ÁREA
1	8	Parque San Eusebio Torremolinos II – 16-150.	Parque Puente Aranda	BOSA OCCIDENTAL
2	9	Parque 08-105 Vecinal Llano Grande - María Paz	Parque y vías Kennedy	BOSA OCCIDENTAL

4. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA

4.1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual correspondiente a la ejecución del Contrato de obra No. 1268-2025.

Tabla 2. Información general del contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	SDHT-LP-001-2025
No. CONTRATO DE OBRA	1268 DE 2025
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	22 DE NOVIEMBRE DE 2025
OBJETO	REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT." (Grupo 4)
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	CONSORCIO HÁBITAT BOGOTÁ 2025
REPRESENTANTE LEGAL	SANDRA MILENA GALVIS VELASCO
EMPRESAS DEL CONSORCIO	BCH ENGINEERING S.A.S-45%
	3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S- 45%
	CONSTRUCCIONES HHT S.A.S – 10%
NIT	902007101-1
VALOR ETAPA 1	$ 929.899.632

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
VALOR ETAPA 2	$ 13.834.128.473
VALOR TOTAL	$ 14.764.028.105
FECHA DE INICIO	13 de febrero de 2026
PLAZO FASE 1 – FACTIBILIDAD	DOS (2) MESES
PLAZO FASE 2 – EYD	TRES (3) MESES
PLAZO FASE 3 - APROBACIONES	TRES (3) MESES
PLAZO ETAPA 1 CONSULTORÍA	OCHO (8) MESES
PLAZO ETAPA 2 CONSTRUCCIÓN	TRECE (13) MESES
PLAZO TOTAL	VEINTIUNO (21) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE NOVIEMBRE DE 2027
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	12 DE NOVIEMBRE DE 2027

4.2. INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del contrato de interventoría No. 1333-2025.

Tabla 3. Información general del contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No. PROCESO LICITATORIO	SDHT-CMA-001-2025
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	1333-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 4
CONTRATANTE	SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES
REPRESENTANTE LEGAL	IVÁN BARRETO ESQUIVEL
EMPRESAS DEL CONSORCIO	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S – 90% PARTICIPACIÓN
	INFRAESTRUCTURA INTEGRAL S.A.S. – 10% PARTICIPACIÓN
NIT	902015861-2
DIRECCIÓN	CARRERA 11 No. 96-43
VALOR ETAPA 1	$ 383.387.429
VALOR ETAPA 2	$ 1.544.241.612
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 1.927.629.041
FECHA DE INICIO	13 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO	VEINTIUNO (21) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 DE NOVIEMBRE DE 2027

5. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Teniendo en cuenta que el segundo periodo del Contrato de obra 1268 -2025, comprendido entre el 01 de abril al 30 de abril de 2026, la interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES, realizó seguimiento a la Gestión ambiental desarrollada por el contratista CONSORCIO HABITAT BOGOTA 2025, basada en los Programas de Gestión Ambiental establecidos Del mismo modo, la interventoría realizó las siguientes actividades:

- Acompañamiento a comités de seguimiento convocados por la supervisión del SDH.
- Acompañamiento a mesas de trabajo para temas ambientales
- Elaboración de informes semanales, así como informe mensual de interventoría.
- Revisión de informe mensual del contratista.
- Revisión de documentación ambiental a presentar por parte del contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de lo propuesto en la línea ambiental aprobada
- Revisión a la matriz de evaluación ambiental y SST.

6. PROGRAMAS DE GESTION AMBIENTAL

La interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONSLES realizó seguimiento a la implementación de los Programas de Manejo Ambiental definidos para el Contrato de obra 1268 de 2025 que tienden a minimizar, controlar, prevenir, mitigar y/o corregir los impactos ambientales, que se puedan causar por la ejecución de las actividades de obra.

6.1. COMPONENTE A. CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES

Durante el presente periodo comprendido entre el 01 de abril de 2026 al 30 de abril de 2026 la interventoría CONSORCIO SOLUCIONES POLIGONALES, realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales, de acuerdo al apéndice 4 a Permisos ante secretaria Distrital de Ambiente.

Durante el presente periodo de este informe comprendido del 01 de abril del 2026 al 30 de abril del 2026, No se remiten comunicados para revisión por parte de interventoría, sin embargo, citamos que la interventoría realizo seguimiento y verificación a los insumos necesarios del contratista.

6.2. COMPONENTE B. MANEJO DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

No aplica para este periodo

6.3. COMPONENTE C. MANEJO DE VEGETACION Y PAISAJE

Para el periodo evaluado no aplica

7. RESIDUOS DE CONSTRUCCION Y DEMOLICION RCD

No aplica para este periodo

8. ACCIONES DE LA INTERVENTORIA COMPONENTE AMBIENTAL

8.1. COMITES DE SEGUIMIENTO

Durante este periodo se asistió al comité integral No 7, 8, 9, 10 y 11, donde se manejaron los temas referentes a las correcciones de la línea base ambiental, programa de manejo de residuos de construcción y demolición se solicitó el avance con las entidades ambientales.

En este periodo se llevaron a cabo dos reuniones virtuales para subsanar las observaciones del programa de manejo de residuos de construcción y demolición.

8.2 ACTAS DE COMITÉ O MESAS DE TRABAJO COMPONENTE AMBIENTAL

Para este periodo no se radicaron actas con temas tratados ni compromisos pactados.

9. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Tabla 4. Correspondencia enviada por la interventoría

Fecha	Destinatario	Consecutivo	Asunto
06/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0150	APREMIO No 5. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-139– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V5.
06/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0157	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-141, OBSERVACIONES AL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD
13/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0170	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-147– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V5.
10/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0172	APREMIO No1 POR LA NO RADICACION DEL INFORME MENSUAL No.2 DE LOS COMPONENTES SOCIAL, AMBIENTAL Y SST DEL DE MARZO DE 2026
20/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0200	RESPUESTA A SUS COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0172, ENVIO DE LINEA BASE VERSION 6.
21/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0202	RESPUESTA A SUS COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0170, APROBACION INFORME MENSUAL AMBIENTAL No 2.
27/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0214	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-177 SEGUNDA REVISION DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.
28/04/2026	Contratista	CSP-SDHT-1333-26-0216	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-178 - OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No. 9

Tabla 5. Correspondencia recibida

Fecha	Destinatario	Consecutivo	Asunto
01/04/2026	Interventoría	SDHT-LP-2025-141	REMISION PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD (PMA RCD)
01/04/2026	Interventoría	CSP-SDHT-1333-26-0149	RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-334 - OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No. 6

Fecha	Destinatario	Consecutivo	Asunto
06/04/2026	Interventoría	SDHT-LP-2025-133	Respuesta a comunicado CSP-SDHT-1333-26-0106 – OBSERVACIONES AL INFORME SEMANAL No 4.
07/04/2026	Interventoría	SDHT-LP-2025-147	RESPUESTA AL COMUNICADO CSP-SDHT-1333-26-0150 APREMIO NO 5. RESPUESTA A SU COMUNICADO SDHT-LP-2025-139– REITERACION OBSERVACIONES A LA ENTREGA DE LA LINEA DE BASE AMBIENTAL V5.
13/04/2026	Interventoría	SDHT-LP-2025-161	Entrega de apéndice 14 sobre componentes ambiental y SST
16/04/2026	Interventoría	SDHT-LP-2025-170	Entrega del informe mensual ambiental 2
20/04/2026	Interventoría	SDHT-LP-2025-177	Entrega de programa de manejo ambiental de Residuos de Construcción y Demolición

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El presente periodo del informe correspondiente entre el 01 de abril al 30 de abril de 2026 se encuentra dentro de la fase I del contrato perteneciente a la etapa de planeación, donde la interventoría realizo seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales del contratista, acompañamiento a comités y recorridos de acuerdo a lo establecido en el anexo 14, teniendo en cuenta que aún no se da inicio a las actividades de obra se hizo énfasis en la parte documental del contrato.
- Se realizo la revisión de los documentos aportados por la consultoría, presentando las observaciones a subsanar.
- A la fecha de la entrega de este informe no se recibió el informe mensual ambiental No 3 del contratista.